

VUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

VUOKRANANTAJA

PADASJOEN KUNTA	
Katuosoite	Kellosalmentie 20
Postitoimipaikka	17500 PADASJOKI
Yhdyshenkilö	Jouni Turunen
Puhelin	044 052 9358
Sähköposti	jouni.turunen@padasjoki.fi
Y-tunnus	0151924-2

VUOKRALAINEN

PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE	
Katuosoite	Keskussairaalankatu 7
Postitoimipaikka	15850 LAHTI
Y-tunnus	0215606-8
Yhdyshenkilö sopimusasiat	Jarmo Koskinen, tulosityksikköpäällikkö
Puhelin	044 719 5560
Sähköposti	jarmo.koskinen@pajjatha.fi
Yhdyshenkilö muut asiat	Päivi Korhonen, kiinteistökoordinaattori
Puhelin	044 719 5532
Sähköposti	paivi.korhonen@pajjatha.fi

MUUTETTAVA SOPIMUS

19.11.2007 allekirjoitettu Padasjoen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus liitteineen.

TÄLLÄ SOPIMUKSELLA TEHTÄVÄT MUUTOKSET

Kellosalmentie 20, Kuntala,

- sosiaalitoimiston tilat 12 m2 poistetaan sopimukselta 1.7.2025 alkaen
- Kellosalmentie 24, Padasjoen Sote-keskus,
- Vuokra-ala tarkistetaan 1.6.2025 alkaen vuokralaisen käytössä olevia tiloja vastaavaksi.
 - Vuokrassa huomioidaan käyttöoikeus yhteiskäyttötiloihin yht. 251,5 m2, josta Vuokralainen maksaa korvauksena vuokraa $251,5 \text{ m}^2 \times 50 \% = 125,8 \text{ m}^2$
 - Vuokra-ala ja osuus yhteiskäyttötiloista on 1.6.2025 alkaen yhteensä 3 687 m2 ja vuokra yhteensä 47 368,15 €/kk.

Liitteessä 1 on päivitetty 15.12.2008 allekirjoitetun Padasjoen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen mukaiset tilat ja vuokrat 1.6.2025 alkaen.

MUUT MUUTOKSET

Muilta osin noudatetaan alkuperäistä sopimusta.

AIEMMIN TEHDYT MUUTOKSET

- Kellosalmentie 24, Terveysasema

- Laboratoriotilat poistunut vuokrasopimukselta
- Vuokra-ala tarkistettu vastaamaan todellista PHHYKY:n käytössä olevaa huoneistoalaa
- Visatie 1, Visapuiston palvelukeskus vuokra-ala tarkistettu vastaamaan todellista PHHYKY:n käytössä olevaa huoneistoalaa
- Visatie 1, Visapuiston asunnot A-, B-, E- ja F-talot vuokra-ala tarkistettu vastaamaan todellista PHHYKY:n käytössä olevaa huoneistoalaa
- Riekkotie 3 A-talo, Kotirinne vuokrasopimus päättynyt 28.2.2021
- Riekkotie 3 B ja C-talo, Pienkodit vuokrasopimus päättynyt 28.2.2021
- Kellosalmentie 20, Kuntala toimistotila vuokra-ala tarkistettu vastaamaan todellista PHHYKY:n käytössä olevaa huoneistoalaa
- Koulukuja 2, Kouluterveydenhuollon tiloista ei peritä vuokraa
- Puistotie 8, Kouluterveydenhuollon tiloista ei peritä vuokraa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Padasjoella ja Lahdessa _____. _____. 2025

VUOKRANANTAJA

PADASJOEN KUNTA

.....
Jouni Turunen
tekninen johtaja

VUOKRALAINEN

PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE

.....
Johanna Aitamurto
toimitilajohtaja

.....
Petri Virolainen
toimitusjohtaja

LIITTEET: Liite 1: Vuokrasopimuksen vuokrakohteet, Tilat ja vuokrat 1.6.2025
Liite 2: Padasjoen Sote-keskus, vuokra-alue 1.6.2025

PADASJOKI

VUOKRASOPIMUKSEN KOHTEET

Sopimuskohteet ja vuokratarkistukset

Vuokra 1.6.2025 alkaen

Sopimuskohteet	huoneistoala	pääomavuokra	korjausvuokra	ylläpitovuokra	yht. €/m2	vuokra 2025	
	m2	€/m2	€/m2	€/m2	yht. €/m2	yht. €/kk	
Terveysasema, Phhykyn käytössä olevat tilat	3687	4,72	2,56	5,56	12,85	47 368,15	vuokra-ala ja vuokra 1.6.2025 alkaen
Kuntala, sos.toimiston tila	12	6,09	3,80	7,31	17,19	206,32	jää pois 1.7.2025 alkaen
Visapuisto as A,B	402	7,47	4,45	5,25	17,17	6 900,51	
Visapuisto pk	723	4,85	2,76	8,14	15,75	11 387,32	
Yhteensä						65 862,30	

